

N° 2022/072

Envoyé en préfecture le 08/08/2022

Reçu en préfecture le 08/08/2022

Affiché le

SLO

ID : 081-218100212-20220728-CM2022_072-DE

DEPARTEMENT
du
TARN

ARRONDISSEMENT
de
CASTRES

CANTON
de
MAZAMET

Mairie d' AUSSILLON

EXTRAIT

du Registre des Délibérations du Conseil Municipal

Séance Publique du 28 juillet 2022

L'AN deux mille vingt-deux, le **vingt-huit** du mois de **juillet** le Conseil Municipal d'**AUSSILLON**, s'est assemblé au lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de Monsieur Fabrice CABRAL, Maire, en session ordinaire, suivant convocations faites le 22 juillet 2022 au nombre prescrit par la loi.

Présents : MM. Fabrice CABRAL, Marc MONTAGNÉ, Cécile LAHARIE, José GALLIZO, Leila ROUDEZ, Jérôme PUJOL, Muriel ALARY, Chantal GLORIES, Philippe PAILHE, Anne-Marie AMEN, Bernard ESCUDIER, Marylis RAYNAUD, Didier HOULES, Isabelle MONTOLIO, Serif AKGUN, Manon KLOUCHI, David KOKADEJEVAS-DAGUILLANES, Françoise MIALHE, Mahmoud NOUI.

Procurations :

Philippe COLOMBANI	à	Fabrice CABRAL
Céline CABANIS	à	Françoise MIALHE
Frédéric TAYAC	à	Manon KLOUCHI
Josiane CASTRO	à	Isabelle MONTOLIO
Gérald MANSUY	à	José GALLIZO
Françoise ROQUES	à	Chantal GLORIES

Absents excusés : Dominique PETIT, Isabelle BOUISSET, Bérenger GUIRAO, Michel LOPEZ.

Secrétaire de séance : Mme Chantal GLORIES.


Nombre de membres en exercice : 29	Lors de la séance :		
	Présents : 19	Procurations : 6	Absents : 4
OBJET : Lotissement "Les Jardins de Voltaire" - Fixation du prix de vente des lots		Date de mise en ligne : 08.08.2022	

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal que par délibération du Conseil Municipal en date du 27 juin 2011, les prix de cession de vente des 5 lots du lotissement "Les Jardins de Voltaire" dans le cadre du réaménagement urbain du quartier Voltaire a été fixé à 68 € le m² conformément à l'avis des Domaines en date du 17 juin 2011.

Un nouveau projet d'aménagement a été établi en intégrant le terrain à l'arrière comprenant l'ancien bâtiment : ancienne STEP (plan ci-joint).

Vu les nouveaux avis de la Direction Départementale des Finances Publiques du Tarn en date du 03 mai 2022 pour les lots n°1 à 5, et du 08 juin 2022 pour le lot n° 6, la grille tarifaire serait de :

N° 2022/072

Envoyé en préfecture le 08/08/2022
Reçu en préfecture le 08/08/2022
Affiché le 
ID : 081-218100212-20220728-CM2022_072-DE

N° lot	Surface en m ²	Prix par lot en Euros
1	586	41 020
2	590	41 300
3	532	37 240
4	950	66 500
5	972	68 040
6	2 828	94 560

Le prix au m² des lots n° 1 à 5 est de 70 € le m² ; le lot n° 6 a été évalué avec la prise en compte de l'ancienne STEP (51.000 € pour le bâtiment + 43.560 € pour le surplus de parcelle constructible, soit pour un montant total de 94.560 €.)

Ces cessions interviendraient à un prix conforme à l'avis de la Direction Départementale des Finances Publiques du Tarn.

Ce dossier présenté à la Commission Urbanisme du 22 juin 2022, a obtenu un avis favorable.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité :


- **Approuve** la grille tarifaire telle que présentée ci-dessus,
- **Autorise** Monsieur le Maire à effectuer toutes les démarches nécessaires à l'exécution de la présente délibération.
- **Dit** que les recettes correspondantes ont été inscrites au Budget primitif du budget annexe "Les Jardins de Voltaire" - section de fonctionnement - recette, article 7015 "Vente de terrains aménagés".

Pour Extrait conforme,
Le Maire,
Fabrice CABRAL.



Acte ayant acquis caractère
exécutoire à la date du - 8 AOUT 2022
AUSSILLON, le
Le Maire, - 8 AOUT 2022
Fabrice CABRAL.



Envoyé en préfecture le 08/08/2022
 Reçu en préfecture le 08/08/2022
 Affiché le 
 ID : 081-218100212-20220728-CM2022_072-DE

DEPARTEMENT DE LA SEINE
COMMUNE D'AUSSILLON
 Adresse : rue Voltaire

PROJET d'AMÉNAGEMENT

Modification des lots 4, 5 et 6



ECHELLE : 1 / 500

PROPRIÉTÉ Commune d'AUSSILLON

Section Parcelle : AN ns 375-376-379

Système X, Y rattaché au Lambert III
 Classe de précision : I (0 à 5 cm)



LÉGENDE

- : borne OCE existante
- : application cadastrale (sans garantie juridique)
- : cotés de rattachement
- : nouvelle limite projetée
- : accès tel projeté

Date : 27/01/2022

Numéro dossier : 2010-288



Guillaume HAMES & Jean-Philippe BARLET
 27, rue de Sébastopol
 81000 ALBI
 Tél : 05.63.54.20.76

18, place d'Hautpoul
 81000 GALLIAC
 Tél : 05.63.59.3181

